SEGUIMIENTO Y CONTROL – ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO (ANS) | GRUPO 6

Interventoría Integral – Estrategia Revitaliza Tu Barrio – SDHT | Acta de Inicio: 09/02/2026 |

N°	CATEGORÍA / FASE	ACUERDO / ENTREGABLE	DESCRIPCIÓN DEL ANS	FORMA DE MEDICIÓN	PLAZO CONTRACTUAL	DESCUENTO APLICABLE	FECHA LÍMITE (días hábiles)	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DIAS DE RETRASO	DESCUENTOS	OBSERVACIONES	CALCULO SMMLV	VALOR SMMLV (DIARIO) 2025
▶ **PREVIOS A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO - Firma de Contrato 30/12/2025**													
1	**PREVIOS A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO**	**Entrega de las hojas de vida de la Etapa 1**	El INTERVENTOR debe presentar los perfiles del equipo mínimo de trabajo para el seguimiento integral de la Etapa 1, previo a la suscripción del acta de inicio.	Radicación de los documentos a la SDHT	5 días hábiles desde suscripción del contrato	4.25 SMD por cada día de retraso	**7/01/2026**	6/01/2026	0	$ -			$ -
2	**PREVIOS A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO**	**Cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II**	El INTERVENTOR debe presentar los documentos como garantía de la ejecución contractual.	Cargue en el apartado respectivo en SECOP II	2 días hábiles desde suscripción del contrato	4.25 SMD por cada día de retraso	**2/01/2026**	29/12/2025	0	$ -			$ -
3	**PREVIOS A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO**	**Revisión de hojas de vida del equipo mínimo Etapa 1 del CONTRATISTA**	El INTERVENTOR debe remitir a la SDHT las hojas de vida aprobadas, previo a la suscripción del acta de inicio de obra.	Radicación de los documentos aprobados a la SDHT	3 días hábiles desde la entrega del contratista de obra	4.25 SMD por cada día de retraso	**8/01/2026**	5/02/2026	21,00	$ 4.234.912,50	Se debió garantizar el cumplimiento en los tiempos establecidos según el numeral 3.3 cumplimiento de las condiciones de subsanabilidad de la información del contrato del anexo técnico de interventoría, toda vez que, se debió aplicar ANS al Contratista por la entrega tardía a cada una de las subsanaciones efectuadas al Contratista.	4.25 SMD	$ 47.450,00
▶ **TRANSVERSALES – ETAPAS 1 Y 2**													
5	**TRANSVERSALES – ETAPAS 1 Y 2**	**Actualización y cargue de pólizas en SECOP II (por modificación contractual)**	El INTERVENTOR debe presentar los documentos como garantía de la ejecución contractual cuando se presente alguna modificación.	Cargue en el apartado respectivo en SECOP II	2 días hábiles desde la formalización de la novedad	5.03 SMD por cada día de retraso	**11/02/2026**	28/02/2026	13,00	$ 3.102.755,50	Se debió garantizar el cumplimiento en los tiempos establecidos de acuerdo a la clausula 10, obligaciones especificas del interventor, numeral 10 debidamente establecidas en la Minuta del Contrato.	5.03 SMD	$ 47.450,00
7	**TRANSVERSALES – ETAPAS 1 Y 2**	**Informe mensual de Interventoría del contrato – Corte febrero 2026**	El INTERVENTOR debe remitir a la SDHT como soporte del seguimiento integral del contrato.	Entrega del documento a la SDHT	10 días hábiles siguientes al mes de corte (cierre 28/feb/2026)	5.03 SMD por cada día de retraso	**13/03/2026**		0	$ -		5.03 SMD	$ 47.450,00
▶ **FASE 1 – ETAPA 1**													
10	**FASE 1 – ETAPA 1**	**Entrega documentos de ingreso del equipo mínimo de trabajo Etapa 1**	El INTERVENTOR debe presentar los documentos de ingreso del equipo mínimo para el seguimiento integral de los trabajos de la Etapa 1.	Radicación de los documentos a la SDHT	1 día hábil después de la firma del acta de inicio de la Etapa 1	4.25 SMD por cada día de retraso	**10/02/2026**	28/02/2026	14,00	$ 2.823.275,00	De acuerdo al Apéndice 14, y a lo estipulado en la Minuta del Contrato, CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR, Numeral 8. La interventoría debió suministrar la documentación pertinente, que a la fecha no ha sido hallegada al apoyo de la Supervición del Contrato.	4.25 SMD	$ 47.450,00
11	**FASE 1 – ETAPA 1**	**Revisión documentos de ingreso equipo mínimo Etapa 1 del CONTRATISTA**	El INTERVENTOR debe revisar los documentos de ingreso para la ejecución efectiva de los trabajos de la Etapa 1.	Radicación de los documentos aprobados a la SDHT	3 días hábiles desde la entrega del contratista de obra	4.25 SMD por cada día de retraso	**13/02/2026**	**23/02/2026**	7,00	$ 1.411.637,50	De acuerdo con la CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR, Numeral 4, La interventoría debió Apremiar al Contratista bajo la primicia del tiempo estimado para su entrega, teniendo en cuenta que la fecha prevista era el 10/02/2026 y Radicó hasta el dia 23/02/2026.	4.25 SMD	$ 47.450,00
12	**FASE 1 – ETAPA 1**	**Revisión y radicación del Plan de Trabajo / Cronograma de la Etapa 1 – Aprobado**	El INTERVENTOR debe presentar los documentos aprobados como parte de los productos y entregables objeto del seguimiento integral.	Radicación de los documentos aprobados a la SDHT	3 días hábiles desde la entrega del contratista	4.25 SMD por cada día de retraso	**19/02/2026**	**24/02/2026**	4,00	$ 806.650,00	De acuerdo con la CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR, Numeral 4, La interventoría debió Apremiar al Contratista bajo la primicia que el tiempo estimado para su entrega, era el 16/02/2026 y Radicó hasta el dia 24/02/2026. Se debió garantizar el cumplimiento en los tiempos establecidos de acuerdo al anexo técnico, numeral 5,1 condiciones particulares para la etapa 1 y al apendice 10.	4.25 SMD	$ 47.450,00
13	**FASE 1 – ETAPA 1**	**Aprobación e inicio del trámite de verificación y armonización de intervenciones con entidades Distritales/Nacionales**	El INTERVENTOR debe presentar los documentos aprobados y los soportes de la gestión ante entidades.	Soportes de radicación física verificados y avalados por la interventoría	7 días hábiles desde la firma del acta de inicio del contrato	4.25 SMD por cada día de retraso	**27/02/2026**	**27/02/2026**	1,00	$ 201.662,50	De acuerdo con la CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR, Numeral 4 y 16, La interventoría debió Apremiar al Contratista bajo la primicia que el tiempo estimado para su entrega, era el 18/02/2026 y Radicó hasta el dia 27/02/2026.	4.25 SMD	$ 47.450,00
									Valor Total a Descontar	**$ 12.580.893,00**			